



Résidence Stella à Howald

Marc Michels Architectes | L-3588 Dudelange | www.mm-architectes.lu



Projet

Sur un terrain de taille modeste, à la place d'une maison vétuste et de son atelier attenant, notre client voulait développer un bâtiment mixte, commerce et habitat.

Le bâtiment se compose d'un sous-sol abritant parkings et locaux techniques, un rez-de-chaussée commercial, ainsi que trois étages d'habitation dont le dernier est en recul.

Afin de pouvoir offrir aux futurs acquéreurs un maximum d'emplacements de parking ainsi que des caves en nombre suffisant, nous avons travaillé en étroite collaboration avec l'administration communale et l'administration des Ponts & Chaussées. Le fruit de cette démarche est un bâtiment qui accuse un recul au rez-de-chaussée, de manière à permettre l'implantation d'une série d'emplacements extérieurs pour les commerces, ainsi qu'un sous-sol qui dépasse les limites du rez-de-chaussée.



construction et façades
B.P. 94 L-2010 Luxembourg
Tél. : 352 26 50 11 23
Fax. : 352 26 65 06 23
info@cofalux.lu



Photos: Marc Michels Architectes

EN FAMILJEBETRIIB DEEN VIR IECH DO ASS



**ELECTRICITE
BETTENDORF**

Tél.: +352 79 05 78-1

Fax: +352 79 94 79

6, Fielserstrooss | L-7640 | Christnach

E-mail: info@electricitebettendorf.lu

www.ebettendorf.lu

ENG PROFESSIONNEL HAND VIR ÄER SECHERHEET



Concept

Le bâtiment se situant sur le croisement de deux artères importantes à Howald, la route de Thionville et l'avenue Grand-Duc Jean, cette situation à l'angle de deux rues nous a amené à concevoir le bâtiment avec deux façades principales. L'angle de rue dans lequel s'inscrivait notre projet étant aigu, nous avons opté pour l'idée de traduire une proue de bateau ; le parvis, les deux balcons, la toiture terrasse et l'étage en retrait nous donnant cinq plans de profondeurs différentes dans la conception.

La cassure visuelle avec la maison voisine jumelée, par rapport à laquelle nous avons dû rester en retrait a été traitée par un L renversé en béton graphité, abritant une cage d'escalier généreusement dimensionnée et entièrement vitrée. La même combinaison de matériaux (béton teinté et verre) a été utilisée pour les balcons de toutes les façades, de manière à créer un contenant visuel pour le volume habité de couleur blanche.

Le fait de coller la cage d'escalier contre la maison mitoyenne voisine nous a permis une plus grande flexibilité dans la division des surfaces, permettant un aménagement complètement libre de la surface commerciale et la création d'un penthouse sur l'entièreté du dernier plateau, sans autre contrainte.

CRS THERMIC

TEL. 37 85 59
www.crs.lu · crs@pt.lu

44a. route de Luxembourg
 DIPPACH

CHAUFFAGE **SANITAIRE**

DEPANNAGE · S.A.V.





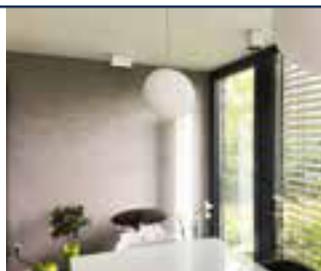
Luminosité

Une attention particulière a été attribuée à la luminosité des différents espaces. La cage d'escalier et les circulations verticales étant collées au mur mitoyen côté nord, toutes les autres fonctions peuvent être aménagées avec un apport maximal de lumière naturelle.

Dans les appartements, nous avons travaillé avec des éclairages de type 'LED-strip' intégrés dans les recouvrements de sol, de manière à créer des ambiances contemporaines.

Le couloir du penthouse, qui n'a aucun contact avec l'extérieur, a été équipé de différents puits de lumière naturelle surplombant des diffuseurs, de manière à ce qu'il baigne dans la lumière du jour. La nuit tombée, un éclairage LED intégré dans le système prend la place du soleil et renvoie la même ambiance qu'en pleine journée.

En ce qui concerne l'aménagement intérieur, nous avons mis l'accent sur de grands espaces ouverts, favorisant au maximum les perspectives visuelles et la pénétration de lumière du jour (cuisines américaines, cloisons à hauteur d'homme, cloisons avec réservations, cloisons en verre, miroirs). ♦



47, rue de la Libération, L-5969 Itzig
Tél.: +352 36 82 87, Fax: +352 36 82 52, GSM: 621 14 59 14
dany@danydecors.lu, www.danydecors.lu







 **CLES - MAINS**
 **CHAPES/POSE de CARRELAGES**

 **FERBLANTERIES**
 **ECHAFAUDAGES**

 **CONSTRUCTIONS**
 **ISOLATIONS & ETANCHEITES**

 **MENUISERIES**
 **PEINTURES**

 **TOITURES**
 **FACADES**

 **S.O.S TECHNIQUES**


 **24h sur 24h**


ALLIANCE des ARTISANS


Tél: 37 11 11
contact@alliance.lu




www.rollinger.lu www.alliance.lu